

Strandvejen 29
8400 Ebeltøft

Hovedgaden 34, 1.
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61
8200 Århus N

Tlf. 70 22 09 99
Fax 70 23 09 99
mail@kovsted.dk
www.kovsted.dk

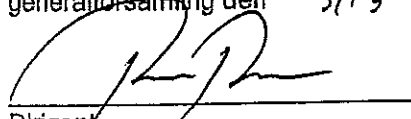
Brandenburg Retail 2007 I ApS

Åboulevarden 52, 2. sal
8000 Århus C

CVR-nr. 30364686

Årsrapport for 2007
1. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 3/15 2008


Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 23. marts 2007 - 31. december 2007	7
Balance pr. 31. december 2007	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2007 for Brandenburg Retail 2007 I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus C, den 31/5 2008

Direktion

Ewald Mensch


Ewald Mensch

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i Brandenburg Retail 2007 I ApS

Vi har revideret årsrapporten for Brandenburg Retail 2007 I ApS for regnskabsåret 23. marts 2007 - 31. december 2007, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udvælgelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. marts 2007 - 31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus N, den 31/5 2008

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Johnny Skovgård Rasmussen
Statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>Brandenburg Retail 2007 I ApS c/o Mensch & Partnere Invest A/S Åboulevarden 52, 2. sal 8000 Århus C</p> <p>CVR-nr.: 30364686 Etableret: 23. marts 2007 Hjemstedskommune: Århus Regnskabsår: 1. januar - 31. december</p>
Direktion	<p>Ewald Mensch Henrik Mensch</p>
Revision	<p>Kovsted & Skovgård Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 61 8200 Århus N</p>

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at være komplementar for K/S Brandenburg Retail I.

Usædvanlige forhold

Selskabet er stiftet 23. marts 2007 og det er således selskabets 1. regnskabsår.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig som forventet og årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Brandenburg Retail 2007 I ApS for 2007 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 23. marts - 31. december

Note		2007 Kr.
	Bruttotab.....	-4.700
	Ordinært resultat før finansielle poster.....	-4.700
	Andre finansielle indtægter	5.625
	Ordinært resultat før skat	925
1.	Skat af årets resultat	-225
	Årets resultat.....	<u>700</u>
 Resultatdisponering		
	Overført resultat.....	700
	Disponeret i alt	<u>700</u>

Balance 31. december

Note	2007 Kr.
Aktiver	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	130.625
Tilgodehavender	<u>130.625</u>
 Omsætningsaktiver	 <u>130.625</u>
 Aktiver	 <u><u>130.625</u></u>

Balance 31. december

Note		2007 Kr.
	Passiver	
	Anpartskapital	125.000
	Overført resultat.....	700
2.	Egenkapital	<u>125.700</u>
	Selskabsskat	225
	Anden gæld	4.700
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>4.925</u>
	Gældsforpligtelser	<u>4.925</u>
	Passiver.....	<u>130.625</u>
3.	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Noter

Note	2007 Kr.
1. Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat	225
Årets skatter i alt.....	<u>225</u>
 2. Egenkapital	
	Årets
	Primo bevægelser Ultimo
Tilgang ved selskabsstiftelse	0 125.000 125.000
Overført resultat.....	0 700 700
Egenkapital i alt.....	<u>0 125.700 125.700</u>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er, som komplementar i K/S Brandenburg retail I, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for enhver forpligtelse, som K/S Brandenburg Retail I har eller måtte få over for Aarhus Lokalbank. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2007 t.kr. 31.130, men de samlede gældsforpligtelser udgør. t.kr. 24.172.