

Strandvejen 29 ☐
8400 Ebeltøft

Hovedgaden 34, 1. ☐
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61 ☐
8200 Århus N

Tlf. 70 22 09 99
Fax 70 23 09 99
mail@kovsted.dk
www.kovsted.dk

K/S Bürener Str.

Åboulevarden 52, 2. sal
8000 Århus C

CVR-nr. 29 68 76 09

Specifikationer til årsrapport for 2007
2. regnskabsår

Opgørelse af skattepligtig indkomst m.v.

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens godkendelse	2
Den uafhængige revisors erklæring.....	3
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2007 - 31. december 2007	4
Specifikationer	5
Opgørelse af skattepligtig indkomst.....	9
Specifikationer til virksomhedsordningen	11
Skattemæssige specifikationer	12

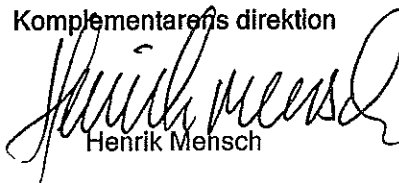
Ledelsespåtegning

Jeg har godkendt opgørelsen af den skattepligtige indkomst for K/S Bürener Str. for indkomståret 2007 med tilhørende specifikationer.

Endvidere kan jeg bekræfte, at der ikke os bekendt foreligger yderligere oplysninger af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ud over de i opgørelsen anførte forhold.

Århus C, den 8/5 2008

Komplementarøfs direktion


Henrik Mensch

Den uafhængige revisors erklæring

Til komplementarens direktion

Vi har efter aftale udført gennemgang af specifikationer til årsrapporten samt skattemæssige opgørelser for K/S Bürener Str. for indkomstsåret 2007. Specifikationerne og de skattemæssige opgørelser er udarbejdet på grundlag af selskabets årsrapport, som vi har revideret og forsynet med en revisionspåtegning uden forbehold og supplerende oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for materialet. Vort ansvar er på grundlag af vor gennemgang at udtrykke en konklusion om specifikationerne og de skattemæssige opgørelser.

Den udførte gennemgang

Vi har udført gennemgangen i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om review. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at specifikationerne til årsrapporten og de skattemæssige opgørelser ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har under vor gennemgang undersøgt sammenhænge med årsrapporten samt analyseret udvalgte poster i specifikationer og de skattemæssige opgørelser. En gennemgang kan ikke sikre, at alle nødvendige reguleringer er foretaget ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ligesom det ikke er muligt at afgøre, om skattemyndighederne vil anlægge en anden vurdering af de udøvede skøn. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om specifikationerne til årsrapporten og de skattemæssige opgørelser.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at specifikationerne til årsrapporten og de skattemæssige opgørelser for indkomståret 2007 ikke er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Århus N, den 8/5 2008

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Johnny Skovgård Rasmussen
Statsautoriseret revisor


Henning Kovsted
Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Spec.		2007 Kr.	2006 Kr.
1.	Nettoomsætning	5.335.557	0
2.	Ejendommens driftsomkostninger.....	-902.429	-24.026
	Bruttofortjeneste 83,1%.....	4.433.128	-24.026
	Resultat før afskrivninger	4.433.128	-24.026
	Afskrivninger	-1.271.303	0
	Resultat før finansiering	3.161.825	-24.026
3.	Finansielle indtægter.....	1.993.505	971
4.	Finansielle omkostninger	-4.085.143	-15
	Årets resultat	1.070.187	-23.070
Resultatdisponering			
	Overført resultat.....	1.070.187	-23.070
	Disponeret i alt	1.070.187	-23.070

Specifikationer

Spec.	2007 kr.	2006 kr.
1. Nettoomsætning		
Husleje m/moms		
kto 8400 Erlöse 19% Ust - Miete.....	4.651.578	0
Lejedel af driftsudgifter m/moms		
kto 8401 - Erlöse 19% Ust - Betriebskosten	364.016	0
Huslejeindtægt u/moms		
kto 8105 - Stfr. Umsätze aus V&V § 4 nr. 12 UstG	295.177	0
Lejerdel af driftsudgifter u/moms		
kto 8106 - BK Steuerfrei	24.786	0
	<u>5.335.557</u>	<u>0</u>
2. Ejendommens driftsomkostninger		
BK øvrig vedligeholdelse		
kto 3000 - BK sonstige wartungen	15.499	0
BK rengøring i gaden		
kto 3004 - BK Strassenreinigung	4.951	0
BK renovation		
kto 3005 - Müllgebühren	2.326	0
BK skorstensfejer		
kto 3008 - BK Schornsteinfeger	289	0
BK Forsikring		
kto 3009 - Versicherungen	44.775	0
BK ejendomsskat		
kto 3012 - BK Grundsteuer.....	148.944	0
BK spildevandsafledning		
kto 3016 - BK Abwasserbeseitigung	60.880	0
BK vand		
kto 3017 - Wasser	19.164	0
BK Gas		
kto 3019 - BK Erdgas	83.374	0
BK EI		
kto 3020 - Strom.....	8.601	0
Småanskaffelser ml. 60 - 400 €		
kto 4855 - Sofortabschreibung GWG	571	0
Jordleje		
kto 2351 - Erbpacht.....	92.003	0
Vedligeholdelse bygning		
kto 4260 - Instandhaltung betrieblicher Räume	50.942	0
Udgifter for drift af ejendom		
kto 4290 - Grundstücksaufwendungen, betrieblich.....	51.030	0

Specifikationer

Spec.	2007 kr.	2006 kr.
Generalforsamling		
kto 4645 - Bewirtung im Hause	544	0
Øvrige driftsomkostninger		
kto 4900 - Sonstige betriebliche Aufwendungen.....	2.744	0
Advokatombkostninger		
kto 4950 - Rechts- und Beratungskosten.....	39.867	0
Ejendomsadministration		
kto 4951 - Hausverwaltung	67.908	0
Selskabsadministration	27.447	0
Regnskabshonorar	40.571	20.000
Advokat	0	4.026
Hensat til tab på lejetilgodehavender	140.000	0
	<u>902.429</u>	<u>24.026</u>
3. Finansielle indtægter		
Renter, Hadsten Bank.....	34.326	971
Kursgevinst, realiseret		
kto 2991 - Aufwendungen/Erträge aus Fremdwährungen	1.959.179	0
	<u>1.993.505</u>	<u>971</u>
4. Finansielle omkostninger		
Renteudgift pengeinstitut	318	0
Renter Hadsten Bank - valutakonto		
kto 2111 - Zinsaufwand Valutakontoen.....	1.581.525	0
Renter Hadsten Bank - Eurokonto		
kto 2112 - Zinsaufwand Eurokonto - 183	900.375	0
Kursregulering	9.716	0
Gebyrer, ej fradragsberettiget	800	15
Gebyrer		
kto 4970 - Nebenkosten des Geldverkehrs.....	7.673	0
Renter af mellemregning Bürener Str. 2006 ApS.....	7.219	0
Rente af mellemregning med Mensch & Partnere Invest A/S.....	6.519	0
Handelsrenter af købesum	769.024	0
Låneomkostninger, fradragsberettiget	801.974	0
	<u>4.085.143</u>	<u>0</u>
5. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
Tilgodehavende lejere, 2007.....	308.486	0
Hensat til forventet tab på lejetilgodehavender.....	-140.000	0
	<u>168.486</u>	<u>0</u>

Specifikationer

Spec.	2007 kr.	2006 kr.
6. Tilgodehavender, selskabets stamkapital		
Tilgodehavende investorindskud Henrik Mensch		
kto 820 - Ausst. Einlage nicht eingef. (15%)	2.210.826	2.268.750
Tilgodehavende investorindskud Sanne Jul Jensen		
kto 821 - Ausst. Einlage nicht eingef. (5%)	736.943	756.250
Tilgodehavende investorindskud Thomas Bøgholm		
kto 822 - Ausst. Einlage nicht eingef. (10%)	1.473.883	1.512.500
Tilgodehavende investorindskud Flemming Bonde		
kto 823 - Ausst. Einlage nicht eingef. (12%)	1.768.666	1.815.000
Tilgodehavende investorindskud Jesper Andersson		
kto 824 - Ausst. Einlage nicht eingef. (15%)	2.210.826	2.268.750
Tilgodehavende investorindskud K. E. Kristensen		
kto 825 - Ausst. Einlage nicht eingef. (8%)	1.179.107	1.210.000
Tilgodehavende investorindskud Jens Lange		
kto 826 - Ausst. Einlage nicht eingef. (12%)	1.768.666	1.815.000
Tilgodehavende investorindskud Martin Kibsgård		
kto 824 - Ausst. Einlage nicht eingef.(8%)	1.179.107	1.210.000
Tilgodehavende investorindskud Troels R. Poulsen		
kto 828 - Ausst. Einlage nicht eingef. (5%)	736.943	756.250
Tilgodehavende investorindskud Nicolai Clausen		
kto 829 - Ausst. Einlage nicht eingef. (10%)	1.473.883	1.512.500
Tilgodehavende hos kommanditisterne	5.807	550.000
	<u>14.744.657</u>	<u>15.675.000</u>
7. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, Tyskland	52.805	42.051
Tilgodehavende hos advokat	0	119.968
	<u>52.805</u>	<u>162.019</u>
8. Likvide beholdninger		
Kassebeholdning		
kto 1010 - Nebenkasse 1	1.504	0
Hadsten Bank, driftskonto 2041657	1.315.057	1.751.838
Dresdner Bank MK 08 363 808 05		
kto 1201 - Dresdner Bank MK.....	875.438	0
Dresdner Bank BK 08 363 808 06		
kto 1202 - Dresdner Bank BK.....	1.131	0
	<u>2.193.130</u>	<u>1.751.838</u>

Specifikationer

Spec.	2007 kr.	2006 kr.
9. Gæld til pengeinstitutter		
Hadsten Bank, eurokonto 9403736		
kto 1207 - Hadsten Bank 9403736.....	45.047.408	0
Hadsten Bank, Euro-konto 9402183		
kto 1205 - Hadsten Bank kto 9402183.....	18.866.838	0
Hadsten Bank valutakto 9402191		
kto 1204 - Valutakto 9402191	184.016	0
Hadsten Bank, valutakto 9402175		
kto 1206 - Hadsten Bank valutakto	25.580	0
	<u>64.123.841</u>	<u>0</u>
10. Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Skyldige omkostninger		
kto 1600 - Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen.....	19.155	0
Mellemregning Mensch & Partnere.....	4.704	127.500
	<u>23.860</u>	<u>127.500</u>
11. Gæld til associerede virksomheder		
Mellemregning Bürener Str. 2006 ApS	125.344	122.500
	<u>125.344</u>	<u>122.500</u>
12. Anden gæld		
Momsafregning, ultimo.....	6.922	-1.006
Skyldige omkostninger ved køb af ejendommen	0	66.970.791
Skyldig regnskabsassistance	45.352	20.000
	<u>52.274</u>	<u>66.989.784</u>
13. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter.....	11.051	0
	<u>11.051</u>	<u>0</u>

Opgørelse af skattepligtig indkomst

Spec.	2007 kr.	2006 kr.
Årets resultat før skat	1.070.187	-23.070
Tilbageførsler:		
Tilbageførte regnskabsmæssige afskrivninger	1.271.303	0
Resultat efter tilbageførsler	2.341.490	-23.070
Skattemæssige afskrivninger:		
Afskrivning bygninger kto 4831 - Abschreibungen auf Gebäude	-3.177.899	-3.184.862
Resultat efter skattemæssige afskrivninger	-836.409	-3.207.932
Korrekationer:		
Hensættelse til tab på debitorer	140.000	0
Gebyrer, ej fradragsberettiget	800	0
Skattepligtig indkomst	-695.609	-3.207.932

Opgørelse af skattepligtig indkomst

	Total Kr.	Pr. 10% ideelle andel 10 af 100 Kr.
Skattepligtigt resultat før renter og afskrivninger	4.573.128	457.313
Renteindtægter	1.993.505	199.351
Renteudgifter	-4.084.343	-408.434
Skattepligtigt resultat før afskrivninger.....	2.482.290	248.230
Skattemæssige afskrivninger		
Bygninger.....	-3.177.899	-317.790
Årets skattemæssige resultat	-695.609	-69.561
Indberetning til skattemyndighederne	Rubrik	Kr.
Overskud af selvstændig virksomhed.....	111	139.523
Renteindtægter i virksomhed.....	114	199.351
Renteudgifter i virksomhed	117	408.434
Ved anvendelse af virksomhedsordningen.....	147	X
Fritagelse for regnskabsoplysninger	301	Nej
Oplysninger om revisorbistand:		
Er regnskabet udarbejdet med bistand af revisor	303	Ja
Erklæring om: Gennemgang	304	Ja
Driftsregnskab:		
Omsætning	320	5.335.557
Vedligeholdelse ejendom	324	50.942
Ordinært resultat før renter og afskrivninger	325	4.433.128
Regnskabsmæssige afskrivninger	326	1.271.303
Regnskabsmæssigt resultat efter renter	327	1.070.187
Andel af regnskabsmæssigt resultat (for virksomheder med flere ejere)	328	10%
Anlægsaktiver	330	68.224.409
Egenkapital	331	21.047.117
Balancesum	332	85.383.487
Skattepligtig indkomst:		
Fast ejendom, skattemæssige afskrivninger	351	3.178.258
Fratrukne hensættelser	359	140.000
Gældseftergivelse:		
Er der opnået gældseftergivelse eller akkord?	380	Nej

Specifikationer til virksomhedsordningen

	Total Kr.	Pr. 10% ideelle andel 10 af 100 Kr.
Indskudskonto primo.....	0	0
Årets bevægelse.....	0	0
Indskudskonto ultimo.....	0	0
Mellemregningskonto primo	4.875.000	487.500
Kontant indbetaling i året.....	386.150	38.615
Mellemregningskonto ultimo.....	5.261.150	526.115
Kapitalafkastgrundlag primo.....	-148.070	-14.807
Kontant anskaffelsessum ejendommen.....	69.495.712	6.949.571
Tilgodehavender fra salg	308.486	30.848
Andre tilgodehavender	52.805	5.280
Likvide beholdninger.....	2.193.130	219.313
Langfristet gæld.....	-64.123.841	-6.412.384
Kortfristet gæld	-212.528	-21.253
Mellemregningskonto	-5.261.150	-526.115
Kapitalafkastgrundlag ultimo	2.452.614	245.260

Såfremt der ikke er foretaget fysisk indbetaling af de faktisk opkrævne investorindskud inden den 31/12 2007, skal der korrigeres herfor i opgørelsen af mellemregningskontoen.

Opgørelse af fradragkontoen

	Total Kr.	Pr. 10% ideelle andel 10 af 100 Kr.
Hæftelse	20.000.000	2.000.000
Køb af komplementarselskab	-125.000	-12.500
Årets skattemæssige resultat, akkumuleret primo	-3.207.932	-320.793
Årets skattemæssige resultat	-695.609	-69.561
Fradragkonto ultimo.....	15.971.459	1.597.146

Opgørelse af skattemæssige specifikationer

				2007 Kr.	2006 Kr.
Opgørelse af saldoværdi og afskrivning					
	Beløb	Afskrivnings-berettiget del	Akk. afskrivning	Årets afskrivning 5%	Nedskreven værdi ultimo
Bygninger	60.038.456	60.038.456	3.001.923	3.001.923	54.034.610
Grund	3.337.544	0	0	0	0
Købeomkostninger ...	6.251.857	3.658.787	182.939	182.939	3.292.909
Regulering til primo ..	-132.145	-139.269	0	-6.963	-132.306
Total	69.495.712	63.557.974	3.184.862	3.177.899	57.195.513

Specifikation af merværdiafgift

Saldo primo	-1.006	0
Indgående afgift.....	-121.800	-1.006
Afregnet i periodens løb	129.728	0
Saldo ultimo	<u>6.922</u>	<u>-1.006</u>