

## K/S MELSUNGEN

### Management-rapport – III. kvartal 2013

### Mensch & Partnere Verwaltungs GmbH

#### Aktuel situation og udvikling

#### Sandcenter, Melsungen

##### **Ejendommen:**

Firma Müller har fortsat ikke præciseret, hvordan de vil lave deres julebelysning og da tiden er ved at løbe fra dem, er det ikke sikkert, at de fortsat har ønsker om en permanent belysning. Vi forventer dog at høre fra dem inden julen!

##### **Lejeforholdene:**

Begge lejere betaler præcist og der er ingen uafklarede forhold overfor lejerne.

#### **Aktuel lejeroversigt:**

Mieter	Fläche	Netto-Miete	BK	Zuschläge (Steuer o.ä.)	Brutto-Miete	Vertragsbeginn	Laufzeit
Bekleidungshäuser	2.427,67	21.500,00 €	250,00 €	4.132,50 €	25.882,50 €	28.05.2008	15 Jahre
Müller Ltd.& Co.KG	2.261,14	22.990,00 €	250,00 €	4.415,60 €	27.655,60 €	24.04.2008	15 Jahre
	4.688,81	44.490,00 €	500,00 €	8.548,10 €	53.538,10 €		
<b>Jahresgesamtmiete</b>		<b>533.880,00 €</b>					

#### Likviditetsforløb i sidste kvartal:

**Indtægter – Udgifter i perioden: 01.07.2013 – 30.09.2013**

**Objekt Melsungen, Sparkassenplatz**

**Gesellschaft K/S Melsungen**

	Kontostand:	01.07.13	4.754,79	
<b>Kontierung</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Datum</b>	<b>Betrag (brutto)</b>	<b>umlagefähig</b>
	Mieteinnahmen	01.07.-30.09.13	160.614,30	
<b>Summe Einnahmen</b>			<b>160.614,30</b>	
100.44	Wartungen	01.07.-30.09.13	-1.397,15	x
100.46/47	Versicherungen	01.07.-30.09.13	-1.719,54	X
100.52	Müllbeseitigung	01.07.-30.09.13	-138,60	X
100.74	Grundsteuer	01.07.-30.09.13	-3.234,94	X
000.38	Corealkredit	01.07.-30.09.13	-47.475,34	
000.85-81	EDV Kosten	01.07.-30.09.13	-7,65	
000.86-20	Prüfungskosten	01.07.-30.09.13	0,00	
000.86-41	Grundbuchauszug	01.07.-30.09.13	0,00	
000.90	Verwaltungsgebühr	01.07.-30.09.13	-2.071,68	
2795	Überweisung nach DK	01.07.-30.09.13	-76.000,00	
4700	UST-A	01.07.-30.09.13	-25.240,48	
9201/9391	Porto / Kontoführungsspesen	01.07.-30.09.13	-47,10	
9320	Steuerberater-/Berater Kosten	01.07.-30.09.13	-3.720,35	
<b>Summe Ausgaben</b>			<b>-161.052,83</b>	
<b>es verbleiben</b>			<b>-438,53</b>	
	Kontostand:	30.09.13	4.316,26	

<b>Overførsler til Danmark i perioden: 01.07 - 30.09..2013</b>	=	<b>€ 76.000,00</b>
<b>Overførsler til Corealcredit Bank i perioden: 01.07. – 30.09.2013</b>	=	<b>€ 47.475,34</b>
Saldoen på selskabets konto pr.: 30.09.2013:	=	€ 4.316,26
Saldoen på selskabets vedligeholdelseskonto pr. 30.09.2013:	=	€ 4501,23

Berlin, den 10. November 2013  
Ewald Mensch