

Gemeinde Schöneiche bei Berlin



Ansprechpartner
Bürgermeister Heinrich Jüttner
Telefon (030) 643 304 - 104
e-mail: juettner@schoeneiche-bei-berlin.de

Brandenburgische Straße 40
15566 Schöneiche bei Berlin
Telefon (030) 643 304 - 0

PRESSEMITTEILUNG

ALDI baut in Grätzwalde neu

In der Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin wird ALDI ein neues Gebäude für seinen Discountermarkt errichten, im Ortsbereich Grätzwalde. ALDI wird dann selbst Eigentümer sein.

Nach intensiven und auch kontroversen Beratungen in der Gemeindevertretung und in den Fachausschüssen sowie Diskussionen in der Öffentlichkeit wurde auf der Sitzung der Gemeindevertretung im Dezember 2010 der Weg für einen Neubau frei gemacht. Mit dem Satzungsbeschluss für einen vorhabenbezogenem Bebauungsplan wurde nach öffentlicher Auslegung der Planung das Baurecht für einen neuen ALDI-Markt geschaffen.

Der Neubau wird gegenüber dem jetzigen Standort an der Kalkberger Straße zukünftig an der Ecke Woltersdorfer Straße / Berliner Straße neben dem Helga-Hahnemann-Haus mit der Musikschule im Bereich der ehemaligen Kreisstraßenmeisterei geschaffen. Damit bleibt der ALDI-Markt im Nebenzentrum Grätzwalde direkt an der Straßenbahnhaltestelle und sichert vor allem auch die wohnungsnah Versorgung im Ortsbereich Grätzwalde ab.

Im Rahmen des öffentlichen Bebauungsplanverfahrens wurde auch die Verkehrsführung an diesem schwierigen Knotenpunkt verändert. Nach Abstimmung mit den Verkehrsbehörden, dem Landesamt für Straßen und der Schöneicher-Rüdersdorfer-Straßenbahn sowie intensiven Beratungen in der Gemeinde wurde beschlossen, die jetzige Verbindung zwischen Kalkberger Straße und Woltersdorfer Straße zu schließen. Die Woltersdorfer Straße wird vor den Straßenbahngleisen wieder wie früher mit der Berliner Straße verbunden. Dadurch wird diese schwierige Kreuzung mit den Straßenbahngleisen geschlossen. Der Kraftfahrzeugverkehr quert nicht mehr die Straßenbahngleise. Der ÖPNV – öffentliche Personennahverkehr kann dadurch noch zügiger fahren. Diese unfallträchtige Verkehrssituation an diesem Verkehrsknoten gibt es dann nicht mehr.

Die Wegeverbindung für Fußgänger und Radfahrer zwischen Warschauer Straße und Straßenbahnhaltestelle Grätzwalde bleibt erhalten. Die Grünfläche neben der Straßenbahnhaltestelle wird besser gestaltet und die Wege werden verbessert.

Die Kosten für die Straßenbaumaßnahmen trägt der Vorhabenträger ALDI.

Der neue ALDI-Markt bekommt eine andere Architektur als übliche Märkte. Es wird kein Satteldach errichtet, sondern ein Pultdach. Dieses Pultdach wird begrünt.

Mit dieser Lösung wird vor allem auch dem Bedürfnis der Bürgerinnen und Bürger entsprochen, die weiterhin sehr gern bei ALDI an diesem Standort einkaufen möchten.

Heinrich Jüttner
Bürgermeister

Schöneiche bei Berlin, 17.01.2011

