

K/S HAMBURGER STR. PERLEBERG

Management-rapport – II. kvartal 2012

Mensch & Partnere Verwaltungs GmbH

Aktuel situation og udvikling:

Ejendommen:

Der er ingen problemer med ejendommen udover, at lejer af spillehallen klager over, at rødderne fra de store træer på hans p-plads skubber fliserne op og pladsen bliver derfor mere vanskelig at køre på og at renholde. Vi ser på sagen og tjekker om der kan gøres noget.

Lejerforhold:

Lejebetaling fra lejerne modtages præcist.

Aktuel lejeroversigt:

Mieter	Fläche	Netto-Miete	BK	Zuschläge (Steuer o.ä.)	Brutto-Miete	Vertragsbeginn	Laufzeit
Netto-Plus Bäckerei	931	9.682,40 €	860,00 €	2.003,06 €	12.545,46 €	29.09.2004	30.09.2017
Armster	31	556,00 €	100,00 €	124,64 €	780,64 €	29.09.2004	30.09.2014
Joker	123	1.050,00 €	100,00 €	218,50 €	1.368,50 €	21.02.1997	30.06.2013
Schwarz Werb		33,33 €		6,33 €	39,66 €	22.03.2012	21.03.2017
	1.085,00	11.321,73 €	1.060,00 €	2.352,53 €	14.734,26 €		
Jahresgesamtmiete		135.860,76 €					

Likviditetsforløbet i perioden 01.04.2012 – 30.06.2012:

Kontierung	Bezeichnung	Datum	VS	Betrag (brutto)	umlagefähig
	Mieteinnahmen	01.04.-30.06.12	601	43.412,66 €	
Summe Einnahmen				43.412,66 €	
100.40	Wasser	17.04.-18.06.12	598	226,66 €	X
100.41	Abwasser	17.04.-19.06.12	598	528,00 €	X
200.42	Wärme	17.04.-18.06.12	598	415,50 €	X
100.47	Versicherung Haftpfl.	01.06.12	598	117,30 €	x
100.49-01	Grau/Grün/HM	02.04.-01.06.12	598	1.276,00 €	X
100.60	Winterdienst	17.04.12	503	785,61 €	X
100.74.	Grundsteuer	16.05.12	598	687,58 €	X
000.79	allg.Instandhaltung	18.05.12	503	693,59 €	
000.85-81	GES-Verfahren	24.04.-25.06.12	598	13,65 €	
000.90	Verwaltungsgebühr	20.04.12	503	1.470,37 €	
Summe Ausgaben				6.214,26 €	
2795	Überweisung DK	13.04.-12.06.12	801	26.500,00 €	
8591	periodenfr.Aufwand	18.05.-12.06.12	803	1.227,19 €	
9320	Prüfungskosten	17.04.-18.05.12	803	3.690,80 €	
X	Kontoführungsspesen	29.06.12	818	25,76 €	
es verbleiben				5.754,65 €	
sonstiges					
4700	UST-A	05.04.-08.06.12	801	6.158,94 €	

Overførsler til DK i perioden: 01.04.2012 - 30.06.2012: = € 26.500,00
Saldoen på selskabets konto den: 31.12.2011 = € 1.368,50

Berlin, den 24. juli 2012

E. Mensch