

Vestre Ringgade 61
Aarhus N

Hovedgaden 34
Rønde

Østeralle 8
Ebeltoft

K/S Brandenburg Retail I

**Studsgade 44, st.
8000 Aarhus C**

**ÅRSRAPPORT 2017
GESCHÄFTSBERICHT FÜR 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
*Der geschäftsbericht ist auf
der ordentlichen Hauptversammlung genehmigt*

/ 2018

Dirigent
Versammlungsleiter

Medlem af:



TGS Global
The business network
for global entrepreneurs

CVR-nr. 30 36 54 29
UST.-ID-nr. 30 36 54 29



RevisorGruppen Danmark
Et dansk revisornetværk

Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

Indholdsfortegnelse

Inhaltsverzeichnis

Påtegninger

Bescheinigungen

Ledelsespåtegning
Bescheinigung der Geschäftsleitung 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers 4

Ledelsesberetning mv.

Lagebericht usw.

Selskabsoplysninger
Informationen über die Gesellschaft 9

Ledelsesberetning
Lagebericht 10

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Geschäftsbericht 1. Januar –31. Dezember 2017

Anvendt regnskabspraksis
Angewandte Bilanzierungsgrundsätze 11

Resultatopgørelse
Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar –31. Dezember 2017 16

Balance
Bilanz zum 31. Dezember 2017 17

Noter
Anhang 19

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og den tyske tekst, er den danske tekst gældende.
Bei Nichtübereinstimmung zwischen dem dänischen und dem deutschen Text ist die dänische Fassung maßgeblich.

Ledelsespåtegning

Bescheinigung der Geschäftsleitung

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for K/S Brandenburg Retail I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der Aufsichtsrat und die Geschäftsleitung haben am heutigen Tage den Geschäftsbericht der K/S Brandenburg Retail I für das Jahr 2017 abgelegt.

Der Geschäftsbericht ist in Übereinstimmung mit dem Dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt.

Wir halten die gewählten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze für zweckmäßig, damit der Geschäftsbericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Gleichzeitig sind wir der Auffassung, dass der Lagebericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Darlegung der umhandelten Verhältnisse enthält.

Der Geschäftsbericht wird der Hauptversammlung zur Genehmigung vorgeschlagen.

Aarhus C, am / 2018

Komplementarens direktion

Geschäftsleitung der Komplementärin

Miguel Carnerero

Peter Volquards Ekstrøm

Bestyrelsen

Aufsichtsrat

Kim Lang Sørensen

Miguel Carnerero

Peter Volquards Ekstrøm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

Til kapitalejerne i K/S Brandenburg Retail I

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Brandenburg Retail I for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den / 2018

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38751646

Johnny Skovgård Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne32079

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

An die Kommanditisten der K/S Brandenburg Retail I

Prüfungsurteil

Wir haben den Jahresabschluss der K/S Brandenburg Retail I für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2017 - bestehend aus der Gewinn- und Verlustrechnung, der Bilanz, dem Anhang sowie der angewandten Bilanzierungsgrundsätze - geprüft. Der Jahresabschluss wird laut der dänischen Gesetzgebung über Jahresabschlüsse aufgestellt.

Wir sind der Auffassung, dass der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft am 31. Dezember 2017 sowie ihre Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2017 in Übereinstimmung mit der dänischen Gesetzgebung über Jahresabschlüsse vermittelt.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den internationalen Prüfungsstandards und der in Dänemark geltenden zusätzlichen Anforderungen durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Standards und Anforderungen ist im Abschnitt "Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses" unseres Vermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit dem internationalen Ethikkodex für Abschlussprüfer (Code of Ethics for Accountants, IESBA) und den in Dänemark geltenden zusätzlichen Anforderungen, und wir haben unsere sonstigen ethischen Pflichten im Rahmen dieser Vorschriften und Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und angemessen sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortung der Geschäftsleitung für den Jahresabschluss

Die Geschäftsleitung ist für die Aufstellung eines Jahresabschlusses, der ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild in Übereinstimmung mit dem dänischen Jahresabschlussgesetz vermittelt. Ferner ist die Geschäftsleitung verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen - beabsichtigten oder unbeabsichtigten - falschen Angaben ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses ist die Geschäftsleitung dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, sofern einschlägig, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit anzugeben sowie dafür, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, es sei denn, die Geschäftsleitung entweder beabsichtigt, das Unternehmen zu liquidieren, den Betrieb einzustellen, oder sie keine realistische Alternative hat, als dies zu tun.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen -beabsichtigten oder unbeabsichtigten -falschen Angaben ist, und einen Vermerk zu erteilen, der unser Prüfungsurteil zum Jahresabschluss beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den internationalen Prüfungsstandards und den in Dänemark geltenden zusätzlichen Anforderungen durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Angabe stets aufdeckt. Falsche Angaben können aus Verstößen oder Unrichtigkeiten resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den internationalen Prüfungsstandards und der in Dänemark geltenden zusätzlichen Anforderungen üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

Darüber hinaus:

- *identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher – beabsichtigter oder unbeabsichtigter – falscher Angaben im Jahresabschluss, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und angemessen sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass wesentliche falsche Angaben nicht aufgedeckt werden, ist bei Verstößen höher als bei Unrichtigkeiten, da Verstöße betrügerisches Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Angaben bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.*
- *gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystems der Gesellschaft abzugeben.*
- *beurteilen wir die Angemessenheit der von der Geschäftsleitung angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von der Geschäftsleitung dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.*
- *ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit der Anwendung des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit durch die Geschäftsleitung sowie auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.*
- *beurteilen wir die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Transaktionen und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt.*

Wir erörtern mit der Geschäftsleitung unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung feststellen.

Erklärung über den Bericht der Geschäftsleitung

Die Geschäftsleitung ist für den Bericht der Geschäftsleitung verantwortlich.

Unser Prüfungsurteil über den Jahresabschluss umfasst nicht den Bericht der Geschäftsleitung, und wir geben keinen Urteil mit Sicherheit über den Bericht der Geschäftsleitung ab.

Unsere Verantwortung ist es, in Verbindung mit unserer Prüfung des Jahresabschlusses den Bericht der Geschäftsleitung zu lesen und in dieser Verbindung zu prüfen, ob der Bericht der Geschäftsleitung mit dem Abschluss oder unseren bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen wesentlich inkonsistent ist oder auf andere Weise erscheint, wesentliche Falschangaben zu enthalten.

Darüber hinaus ist es unsere Verantwortung zu prüfen, ob der Bericht der Geschäftsleitung die nach dem dänischen Jahresabschlussgesetz erforderlichen Auskünfte enthält.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

Auf der Grundlage der durchgeführten Arbeit sind wir der Auffassung, dass der Bericht der Geschäftsleitung im Einklang mit dem Jahresabschluss steht und in Übereinstimmung mit der dänischen Gesetzgebung über Jahresabschlüsse aufgestellt ist. Unsere Prüfung hat keine wesentlichen falschen Angaben im Bericht der Geschäftsleitung aufgedeckt.

Aarhus N, am / 2018

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38751646

Johnny Skovgård Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne32079
Staatlich autorisierter Revisor

Selskabsoplysninger

Informationen über die Gesellschaft

Selskabet
Gesellschaft

K/S Brandenburg Retail I
c/o Nova Group ApS
Studsgade 44 st.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 30365429
UST.-ID-Nr.

Etableret: 23. marts 2007
Gründungsdatum

Hjemstedskommune: Aarhus
Sitz

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Geschäftsjahr

Bestyrelse
Aufsichtsrat

Kim Lang Sørensen
Miguel Carnerero
Peter Volquards Ekstrøm

Komplementar
Komplementärin

Brandenburg Retail I 2007 ApS

Komplementarens direktion
Geschäftsleitung der Komplementärin

Peter Volquards Ekstrøm
Miguel Carnerero

Revision
Abschlussprüfer

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Vestre Ringgade 61
8200 Aarhus N

Pengeinstitut
Bank

Vestjysk Bank
Østergade 15
8370 Hadsten

CommerzBank
Berlin

Ledelsesberetning

Lagebericht

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter besiddelse og udlejning af ejendomme beliggende på Berliner Weg 8, 16348 Wandlitz, Brandenburg og Nennhauser Damm 147-157, 13591 Berlin, Berlin Spandau, Tyskland.

Særlige risici

Selskabets gæld er variabelt forrentet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ordinære drift før renter og regulering af ejendomme til dagsværdi har udviklet sig som forventet og dette betragtes som værende tilfredsstillende.

Egne kapitalandele

Selskabet har tidligere erhvervet 15 stk. egne kapitalandele fra en udtrådt kommanditist, med en tidligere ejerandel på 15%.

Efter kommanditistens gældssanering er konstateret reduktion af resthæftelsen med kr. 452.697.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Haupttätigkeit

Die Haupttätigkeit der Gesellschaft umfasst den Besitz und die Vermietung der an der Berliner Weg 8, 16348 Wandlitz, Brandenburg und Nennhauser Damm 147-157, 13591 Berlin, Berlin Spandau, Deutschland.

Spezifische Risiken

Die Verbindlichkeiten der Gesellschaft weisen variable Zinssätze auf.

Entwicklung der Finanz- und Ertragslage

Die gewöhnliche Geschäftstätigkeit der Gesellschaft vor Zinsen und Regulierung von Immobilien zum beizulegenden Zeitwert hat sich wie erwartet gestaltet, was als befriedigend gilt.

Eigene Aktien

Die Gesellschaft hat früher von einem ausgetretenen Kommanditisten mit einer früheren Beteiligung von 15 % eigene Aktien erworben.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine Ereignisse eingetreten, die geeignet sind, die Beurteilung der Verhältnisse des Unternehmens in wesentlichem Umfang zu ändern.

Anvendt regnskabspraksis

Angewandte Bilanzierungsgrundsätze

GENERELT

Årsregnskabet for K/S Brandenburg Retail I for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Bilanzierungsgrundlage

Der Geschäftsbericht des K/S Brandenburg Retail I für 2017 wird nach den Vorschriften des Dänischen Gesetzes über Jahresabschlüsse der Berichterstattungs-kategorie B erstellt.

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze sind gegenüber dem Vorjahr nicht verändert worden. Bei den Betragangaben handelt es sich um DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Erfassung und Bewertung

Der Jahresabschluss wurde auf Basis des historischen Anschaffungskostenprinzips erstellt.

Erträge werden in der Gewinn- und Verlustrechnung bilanziert in gleichem Maße, wie sie verdient werden. Hierüber hinaus werden Wertberichtigungen von finanziellen Vermögenswerten und finanziellen Verbindlichkeiten, die zum beizulegenden Zeitwert oder zum amortisierten Kostenpreis bewertet werden, erfasst. In der Gewinn- und Verlustrechnung werden weiterhin alle zur Erzielung des Jahresergebnisses anfallende Kosten bilanziert, einschließlich Abschreibungen, Abwertungen und Rückstellungen und Rückträge wegen geänderten bilanziellen Schätzungen von Beträgen, die früher in die Gewinn- und Verlustrechnung bilanziert gewesen sind.

Anvendt regnskabspraksis

Angewandte Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn wahrscheinlich ist, dass der Gesellschaft zukünftiger wirtschaftlicher Nutzen zufließen wird, und der Wert der Vermögenswerte verlässlich angesetzt werden kann.

Verbindlichkeiten werden passiviert, wenn es wahrscheinlich ist, dass zukünftiger wirtschaftlicher Nutzen aus der Gesellschaft abfließen wird und der Wert der Verbindlichkeiten verlässlich angesetzt werden kann.

Bei der Erfassung werden Vermögenswerte und Verbindlichkeiten zu Anschaffungskosten bewertet. Bei der Folgebewertung werden Vermögenswerte und Verbindlichkeiten wie für jeden einzelnen Bilanzposten nachstehend beschrieben angesetzt.

Gewisse Finanzanlagen und Verbindlichkeiten werden zum amortisierten Kostenpreis bewertet, wodurch ein fester, effektiver Realzins während der Laufzeit bilanziert wird. Der amortisierte Kostenpreis wird als der ursprüngliche Kostenpreis mit Abzug von Tilgungen und Zuschlag/Abzug der kumulierten Abschreibung des Unterschieds zwischen dem Kostenpreis und dem Nennwert berechnet. Kursverluste und Kursgewinne werden somit über die Laufzeit verteilt.

Bei der Bilanzierung und Bewertung werden solche voraussagbare Verluste und Risiken berücksichtigt, die vor der Vorlegung des Jahresabschlusses entstehen, und die solche Verhältnisse betreffen, die zum Bilanzstichtag vorhanden sind.

Dänische Kronen werden als Bezugswährung verwendet. Alle anderen Währungen werden als Fremdwährungen betrachtet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Umrechnen von Fremdwährung

Transaktionen in Fremdwährung werden zum Kurs des Transaktionstags umgerechnet. Umrechnungskursdifferenzen, die zwischen dem Kurs des Transaktionstags und dem Kurs des Zahltags entstehen, werden in die Gewinn- und Verlustrechnung als eine Finanzbuchung bilanziert.

Forderungen, Verbindlichkeiten und sonstige monetäre Posten in Fremdwährung, die zum Bilanzstichtag nicht ausgeglichen sind, werden nach dem Kurs des Bilanzstichtages umgerechnet. Differenzen zwischen dem Kurs des Bilanzstichtags und dem Kurs des Transaktionstags werden in die Gewinn- und Verlustrechnung als eine Finanzbuchung erfasst.

RESULTATOPGØRELSEN

Gewinn- und Verlustrechnung

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Im Allgemeinen

Mit Bezug auf das dänische Jahresabschlussgesetz § 32 sind gewisse Erträge und Aufwendungen im Rechnungspost Bruttoertrag zusammengefasst.

Anvendt regnskabspraksis

Angewandte Bilanzierungsgrundsätze

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Sonstige externe Kosten

Sonstige externe Kosten umfassen Kosten für Verteilung, Verkauf, Werbung, Verwaltung, Räume, Forderungsverluste, operationelle Leasingkosten etc.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder bestyrelseshonorar til virksomhedens bestyrelse.

Personalaufwendungen

Personalaufwendungen umfassen Löhne und Gehälter und sonstige Lohnkosten, einschliesslich Honorare zum Aufsichtsrat des Unternehmens.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Finanzerträge und Finanzaufwendungen

Finanzposten werden mit den Beträgen bilanziert, die das Geschäftsjahr betreffen. Finanzposten umfassen Zinseinnahmen und -aufwendungen, Finanzaufwendungen beim finanziellen Leasing, realisierte und nicht realisierte Kursgewinne und -verluste aus Wertpapiergeschäften sowie Schulden und Transaktionen in Fremdwährung etc.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat og udskudt skat i årsrapporten, idet kommanditselskabet ikke er et selvstændigt skatteobjekt.

Steuern

Die Gesellschaft ist kein selbständiges Steuersubjekt, und daher umfasst der Abschluss keine Steuern vom Betriebsergebnis der Gesellschaft.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringer i ejendomme med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendomme. Investeringsejendommen måles til dagsværdi efter normalindtjeningsmetoden.

Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen i samarbejde med rådgivere i ejendomsbranchen.

Øvrige aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Angewandte Bilanzierungsgrundsätze

Sachanlagen

Die Investitionen in Immobilien mit dem Ziel, Gewinne aus dem investierten Kapital in Form von laufenden Betriebserträgen und/oder Kapitalgewinnen durch Weiterverkauf zu erzielen, werden nach den Vorschriften über Investitionsimmobilien erfasst und bewertet. Investitionsimmobilien werden zum beizulegenden Zeitwert nach die ertragsbasierte Methode bewertet.

Sonstige vermögensteile mit einem niedrigeren Kostenpreis als DKK 13.200 pro Einheit werden im Anschaffungsjahr in die Gewinn- und Verlustrechnung als Kosten bilanziert.

Gewinn oder Verlust beim Verkauf von Sachanlagen werden als die Differenz zwischen dem Verkaufspreis, abzüglich Umsatzkosten, und dem Buchwert zum Verkaufszeitpunkt berechnet. Gewinn oder Verlust wird in die Gewinn- und Verlustrechnung bilanziert.

Sonstige Sachanlagen werden zum erzielbaren Betrag abgewertet, wenn dies niedriger als den Buchwert ist.

Finanzielle anlægsaktiver

Finanzielle aktiver måles til amortiseret kostpris.

Finanzanlagen

Finanzanlagen werden zum amortisierten Kostenpreis bewertet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Forderungen

Forderungen werden zum amortisierten Kostenpreis bewertet. Der Kostenpreis entspricht normalerweise dem Nennwert. Der Wert wird zur Deckung erwarteter Verluste um die Abwertung reduziert.

Abwertungen zur Deckung von Verlusten werden auf der Grundlage einer individuellen Bewertung der einzelnen Forderungen berechnet.

Anvendt regnskabspraksis

Angewandte Bilanzierungsgrundsätze

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Verbindlichkeiten

Finanzielle Verbindlichkeiten werden bei der Aufnahme von Krediten zum erhaltenen Erlös nach Abzug der gezahlte Transaktionskosten bilanziert. In den folgenden Perioden werden die finanziellen Verbindlichkeiten zu amortisierten Anschaffungskosten bewertet, die dem kapitalisierten Wert durch Verwendung des effektiven Zinssatzes entsprechen, damit der Unterschied zwischen dem Erlös und dem nominellen Wert in die Gewinn- und Verlustrechnung über die Laufzeit des Darlehens bilanziert wird.

Hypothekenschulden werden somit zu amortisierten Kosten bewertet, die bei Kassendarlehen den ausstehenden Schulden entsprechen. Bei Obligationsanleihen entspricht der amortisierten Kostenpreis einer Restschuld, die als den unterliegenden Barwert des Darlehens zum Anleihezeitpunkt, der um eine über die Tilgungsperiode vorgenommene Abschreibung der Wertanpassung des Darlehens zum Anleihezeitpunkt reguliert ist, berechnet wird.

Sonstige Verbindlichkeiten, die Verbindlichkeiten gegenüber Lieferanten und sonstige Verbindlichkeiten umfassen, werden zum amortisierten Kostenpreis bewertet. Der Kostenpreis entspricht normalerweise dem Nennwert.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar –31. Dezember

Note	2017	2016
<i>Anhang</i>	DKK	DKK
BRUTTOFORTJENESTE	1.426.038	1.242.459
RESULTAT NACH KOSTEN		
1 Personalemkostninger		
<i>Personalkosten</i>	-50.000	-50.000
Regulering af ejendom til dagsværdi	0	799.697
<i>Umstellung von Immobilien auf den Zeitwert</i>		
DRIFTSRESULTAT	1.376.038	1.992.156
BETRIEBSERGEBNIS		
Andre finansielle indtægter	0	77.439
<i>Sonstige Finanzerträge</i>		
Andre finansielle omkostninger	-1.007.661	-1.036.691
<i>Sonstige Finanzaufwendungen</i>		
ÅRETS RESULTAT	368.377	1.032.904
JAHRESERGEBNIS		
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
VORSCHLAG FÜR DIE GEWINNVERWENDUNG		
Overført resultat		
<i>Gewinnvortrag</i>	368.377	1.032.904
DISPONERET I ALT	368.377	1.032.904
GEWINNVERWENDUNG		

Balance 31. december / AKTIVER
Bilanz zum 31. Dezember / AKTIVA

Note		2017 DKK	2016 DKK
<i>Anhang</i>			
2	Grunde og bygninger <i>Grundstücke und Gebäude</i>	24.650.000	24.650.000
	Materielle anlægsaktiver <i>Sachanlagevermögen</i>	24.650.000	24.650.000
	Andre værdipapirer <i>Sonstige Finanzaktiva</i>	34.293	34.293
	Finansielle anlægsaktiver <i>Finanzanlagen</i>	34.293	34.293
	ANLÆGSAKTIVER <i>ANLAGEVERMÖGEN</i>	24.684.293	24.684.293
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Forderungen, Lieferungen und Leistungen</i>	4.654	29.423
	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere Forderungen gegen Gesellschafter	115.287	127.198
	Andre tilgodehavender <i>Sonstige Forderungen</i>	8.574	14.481
	Tilgodehavender <i>Forderungen</i>	128.515	171.102
	Likvide beholdninger <i>Flüssige Mittel</i>	239.318	177.300
	OMSÆTNINGSAKTIVER <i>Umlaufvermögen</i>	367.833	348.402
	AKTIVER <i>AKTIVA</i>	25.052.126	25.032.695

Balance 31. december / PASSIVER
Bilanz zum 31. Dezember / PASSIVA

Note <i>Anhang</i>	2017 DKK	2016 DKK
Virksomhedskapital <i>Grundkapital</i>	4.723.790	4.473.554
Overført resultat <i>Gewinnvortrag</i>	-1.396.701	-1.737.366
3 EGENKAPITAL <i>EIGENKAPITAL</i>	3.327.089	2.736.188
Kreditinstitutter i øvrigt <i>Andere kreditinstitute</i>	20.788.410	21.310.086
4 Langfristede gældsforpligtelser <i>Langfristige Verbindlichkeiten</i>	20.788.410	21.310.086
Kortfristet del af langfristet gæld <i>Kurzfristiger Teil von langfristigen Verbindlichkeiten</i>	500.000	500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>	137.167	219.276
Gæld til associerede virksomheder <i>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</i>	165.793	161.512
Anden gæld <i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>	133.667	105.633
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>	936.627	986.421
GÆLDSFORPLIGTELSE <i>VERBINDLICHKEITEN</i>	21.725.037	22.296.507
PASSIVER <i>PASSIVA</i>	25.052.126	25.032.695
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. <i>Vertragliche Verpflichtungen und Eventualposten uarn.</i>		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Verpfändungen und Sicherheitsleistungen</i>		

Noter

Anhang

	2017 DKK	2016 DKK
1 Personalemkostninger		
<i>Personalkosten</i>		
<i>Antal personer beskæftiget</i>		
<i>Anzahl der Mitarbeiter</i>	1	1
<i>Lønninger</i>		
<i>Lohn</i>	50.000	50.000
	<hr/>	<hr/>
	50.000	50.000
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og Bygninger
<i>Sachanlagevermögen</i>		<i>Grundstücke und Gebäude</i>
<i>Kostpris, primo</i>		
<i>Anschaffungskosten, Jahresanfang</i>		25.474.602
<i>Tilgang i året</i>		
<i>Zugänge im Jahr</i>		0
		<hr/>
Kostpris, ultimo		25.474.602
<i>Anschaffungskosten, Jahresende</i>		<hr/>
<i>Op- / nedskrivninger, primo</i>		
<i>Aufwertungen, Jahresanfang</i>		-824.602
<i>Årets op- / nedskrivninger</i>		
<i>Aufwertungen im Geschäftsjahr</i>		0
		<hr/>
Op- / nedskrivninger, ultimo		-824.602
<i>Aufwertungen, Jahresende</i>		<hr/>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo		24.650.000
<i>Buchwert, Jahresende</i>		<hr/> <hr/>

Noter

Anhang

Vurdering af ejendommenes dagsværdi pr. 31. december 2017 er fastlagt af selskabets ledelse ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvilket tager udgangspunkt i ejendommenes forventede driftsresultat og et afkastkrav. De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som er usikre og vanskelige at forudsige. Usikkerheden i vurderingen af ejendommenes værdi kan have indflydelse på selskabets balance.

På baggrund af de senere års driftsresultater samt forventningerne til kommende års resultater, forventes et resultat af ejendommenes drift på 1.531 tkr.

Ledelsen forventer at kunne opnå et afkast på 6,21%, og er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen, uden hensyntagen til evt. tomgang.

Investeringsejendommene er således indregnet til en dagsværdi på $1.531 / 6,21\% = 24.650$ tkr. i lighed med sidste år.

Die Bewertung der Immobilie zum Tageswert am 31.12.2017 ist durch die Geschäftsführung der Gesellschaft auf der Grundlage eines renditebasierenden Bewertungsmodells festgelegt, dass seinen Ausgangspunkt in dem erwarteten Geschäftsergebnis und der Rendite nimmt. Die hier angewendete Schätzung basiert auf den historischen Informationen und Voraussetzungen, die als annehmbar eingestuft wurden, jedoch unsicher und schwer vorherzusagen sind. Die Unsicherheit in der Wertfestsetzung der Immobilie kann Einfluss auf die Bilanz der Gesellschaft haben.

Auf der Grundlage der Geschäftsergebnisse der letzten Jahre und den Erwartungen zu den Resultaten in den kommenden Jahren wird ein Geschäftsergebnis in Höhe von 1.531 tkr erwartet.

Die Geschäftsführung erwartet eine Rendite in Höhe von 6,21% basierend auf den tatsächlichen Verhältnissen am Stichtag, ohne Berücksichtigung möglicher Leerstände.

Anlageimmobilien sind daher zu einem Tageswert von $1.531 / 6,21\% = 24.650$ tkr. wie im vorherigen Jahr eingerechnet.

	1/1 2017	Forslag til resultatdisponering vorschlag für die gewinnverwendung	31/12 2017
3 Egenkapital			
<i>Eigenkapital</i>			
Virksomhedskapital	4.473.554	250.236	4.723.790
<i>Rücklagen für eigene Anteile</i>			
Overført resultat	-1.745.992	368.377	-1.377.615
<i>Gewinnvortrag</i>			
Kursregulering	8.626	-27.712	-19.086
<i>Werteinstellung</i>			
	2.736.188	590.901	3.327.089

Stamkapitalen udgør DKK 7.000.000 fordelt på 100 andele á DKK 70.000.
 Das Grundkapital beträgt DKK 7.000.000 bei einer Stückelung in 100 Anteilen von jeweils DKK 70.000.

Noter

Anhang

Hæftelse jf. vedtægterne:

Den eneste fuldt ansvarlige deltager i selskabet er Brandenburg Retail 2007 I ApS, CVR-nr. 30 36 46 86, der som komplementar hæfter ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Kommanditisterne hæfter personligt og solidarisk for kommanditselskabets forpligtelser, idet hæftelsen dog er begrænset til DKK 70.000 pr. tegnet andel med fradrag af kontante indbetalinger på andelen samt den til en hver tid værende gæld/skyld på mellemregning med Brandenburg Retail 2007 I ApS. Hæftelsen er indirekte overfor kommanditselskabets kreditorer med undtagelse af finansielle kreditorer, overfor hvem hæftelsen er direkte. Kommanditisterne kan træffe beslutning, hvorefter hæftelsen udvides. Mellem kommanditisterne er der ingen regresret.

Haftung gemäß dem Gesellschaftsvertrag:

Die einzige voll haftende Gesellschafterin ist Brandenburg Retail 2007 I ApS, CVR-Nr. 30 36 46 86, die als Komplementärin unbeschränkt für alle Verbindlichkeiten der Kommanditgesellschaft haftet.

Die Kommanditisten haften persönlich und gesamtschuldnerisch für die Verbindlichkeiten der Kommanditgesellschaft, wobei sich die Haftung jedoch auf DKK 70.000 pro gezeichneten Anteil abzüglich geleisteter Bareinzahlung auf den Anteil beschränkt sowie auf den zu jeder Zeit ausstehenden Schulden auf der gegenseitigen Rechnung mit dem Brandenburger Retail 2007 I ApS. Es handelt sich dabei um mittelbare Haftung gegenüber den Gläubigern der Kommanditgesellschaft außer den finanziellen Gläubigern, gegenüber denen die Haftung unmittelbarer Art ist. Die Kommanditisten können die Erweiterung der Haftung beschließen. Im Innenverhältnis der Kommanditisten besteht kein Rückgriffsrecht.

	1/1 2017 Gæld i alt <i>Verbindlichkeiten</i>	31/12 2017 Gæld i alt <i>Verbindlichkeiten</i>	Afdrag næste år <i>Tilgung binnen Jahresfrist</i>	Restgæld efter 5 år <i>Restschuld nach 5 Jahren</i>
4 Langfristede gældsforpligtelser <i>Langfristige Verbindlichkeiten</i>				
Prioritetsgæld <i>Hypothekenschuld</i>	21.810.086	21.288.410	500.000	18.788.410
	21.810.086	21.288.410	500.000	18.788.410

Noter

Anhang

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Virksomheden er part i verserende voldgifts- og retssag, hvor der er anlagt påstand om betaling for et samlet beløb på 250.000 euro. Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er væsentlig substans i kravet, og der tilmed vil fremkomme modkrav hertil.

Retten har efter afslutningen af regnskabsåret afsagt en foreløbig kendelse, som indeholder en for selskabet negativ tilkendegivelse, men som dog først og fremmest handler om reparationsomkostninger for udbedring af en vandskade. Her har retten fastlagt, at kravet skal vurderes gennem en syn- og skønsmand. Det er derfor usikkert, hvornår en afgørelse kan forventes og i givet fald, med hvilket krav selskabet i det samlede retsopgør skal regne med.

Vertragliche Verpflichtungen und Eventualposten u.ä.

Das Unternehmen ist Beklagte in einem Schieds- und Gerichtsverfahren, wo Klage auf Zahlung einer Entschädigung in Höhe von € 250.000 erhoben wurde. Es ist die Auffassung der Geschäftsführung, dass diese Klage keine wesentliche Substanz enthält und von Seiten des Unternehmens Gegenklage erhoben wurde.

Es hat von Seiten des Gerichtes nach dem Jahresabschluss einen Gerichtsbeschluss gegeben, der eine für das Unternehmen negative Tendenz enthält, sich aber insbesondere auf eine Reparaturentschädigung nach einem Wasserschaden bezieht. Daher wurde vom Gericht festgelegt, diese Forderung durch einen Gutachter überprüfen zu lassen. Es ist daher ungewiss, wann eine Entscheidung und gegebenenfalls mit welcher Forderung im Gesamtverfahren erwartet werden kann.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement er deponeret EUR 1.900.000 i ejendommen Nennhauser Damm 147-155, 13591 Berlin, Tyskland og EUR 1.875.000 i ejendommen Berliner Weg 8, 16348 Wandlitz, Tyskland.

Vestjysk Bank har uigenkaldelig transport i kommanditisternes til enhver tid værende resthæftelse.

Verpfändungen und Sicherheitsleistungen

Die Gesellschaft hat als Sicherheit für einen Bankkredit eine erstrangige Grundschuld in Höhe von EUR 1.900.000 auf dem Grundstück Nennhauser Damm 147-155, 13591 Berlin, Deutschland, und EUR 1.875.000 auf dem Grundstück Berliner Weg 8, 16348 Wandlitz, Deutschland hinterlegt.

Unwiderrufliche Abtretungserklärungen der Kommanditisten sind zugunsten von Vestjysk Bank in Höhe ihrer jeweils vorliegenden Resthaftung abgegeben worden.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Volquards Ekstrøm

Direktør

På vegne af: K/S Brandenburg retail I

Serienummer: PID:9208-2002-2-399398787388

IP: 80.167.236.117

2018-05-30 08:38:46Z

NEM ID 

Peter Volquards Ekstrøm

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: K/S Brandenburg retail I

Serienummer: PID:9208-2002-2-399398787388

IP: 80.167.236.117

2018-05-30 08:38:46Z

NEM ID 

Kim Lang Sørensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: K/S Brandenburg retail I

Serienummer: PID:9208-2002-2-295176296714

IP: 87.48.120.150

2018-05-30 11:19:02Z

NEM ID 

Miguel Carnerero

Direktør

På vegne af: K/S Brandenburg retail I

Serienummer: PID:9208-2002-2-850944827996

IP: 62.44.135.101

2018-06-01 07:58:25Z

NEM ID 

Miguel Carnerero

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: K/S Brandenburg retail I

Serienummer: PID:9208-2002-2-850944827996

IP: 62.44.135.101

2018-06-01 07:58:25Z

NEM ID 

Johnny Skovgård Rasmussen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivning,
Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:38751646-RID:14988628

IP: 87.54.61.230

2018-06-01 08:19:24Z

NEM ID 

Henrik Steffan Frost Mensch

Dirigent

På vegne af: K/S Brandenburg retail I

Serienummer: PID:9208-2002-2-897657511900

IP: 87.63.209.86

2018-06-01 09:09:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3LVSQ-KZBFE-V30VG-J345G-3XH4J-PIPIN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>