

Strandvejen 29
8400 Ebeltoft

Hovedgaden 48, 1.
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61
8200 Århus N

Tlf. 70 22 09 99
Fax 70 23 09 99
mail@kovsted.dk
www.kovsted.dk

K/S Bürener Str.

c/o Mensch & Partnere Administration A/S
Åboulevarden 52, 2. sal
8000 Århus C

CVR-nr. 29 68 76 09

Specifikationer til årsrapport

11. juli 2006 – 31. december 2006

(1. regnskabsår)

Opgørelse af skattepligtig indkomst mv.

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Statsautoriserede revisorer: Finn Brogaard, Henning Kovsted, Johnny Skovgård Rasmussen

Registrerede revisorer: Hjalmar Andersen, Jan Baarup, Henning Bang-Hansen, Ulla Hogan,

Marianne Laursen, Elva Nørager, Eigil Rugaard, Inga Rugaard, Susanne Skjønnemann

Indhold

Indhold	1
Ledelsens godkendelse.....	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Resultatopgørelse 11. juli – 31. december	4
Specifikationer	5
Opgørelse af skattepligtig indkomst	6
Specifikationer til virksomhedsordningen	7
Specifikation af skattemæssige afskrivninger.....	8
Opgørelse af fradragkontoen.....	8

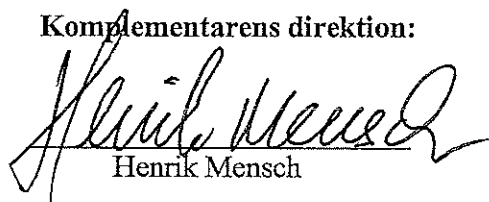
Ledelsens godkendelse

Vi har godkendt opgørelsen af den skattepligtige indkomst pr. ideelle andel for K/S Bürener for regnskabsåret 2006 med tilhørende specifikationer.

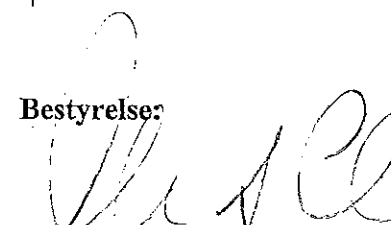
Endvidere kan vi bekræfte, at der ikke os bekendt foreligger yderligere oplysninger af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ud over de i opgørelsen anførte forhold.

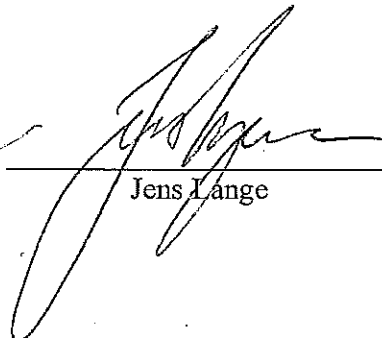
Århus, den 14/6 2007

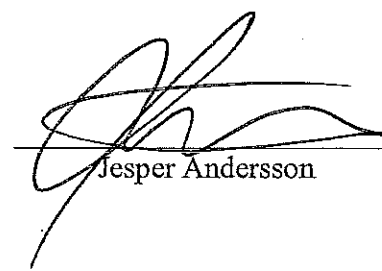
Komplementarens direktion:


Henrik Mensch

Bestyrelse:


Nicolai Clausen
formand


Jens Lange


Jesper Andersson

Den uafhængige revisors erklæring

Til kommanditisterne i K/S Bürener Str.

Vi har efter aftale udført gennemgang af specifikationer til årsrapporten samt opgørelse af skattepligtig indkomst pr. ideelle andel for K/S Bürener Str. for indkomstsåret 2006. Specifikationerne og de skattemæssige opgørelser er udarbejdet på grundlag af selskabets årsrapport, som vi har revideret og forsynet med en revisionspåtegning uden forbehold og supplerende oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for materialet. Vort ansvar er på grundlag af vor gennemgang at udtrykke en konklusion om de skattemæssige opgørelser.

Den udførte gennemgang

Vi har udført gennemgangen i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om review. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at specifikationerne til årsrapporten og de skattemæssige opgørelser ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har under vor gennemgang undersøgt sammenhænge med årsrapporten samt analyseret udvalgte poster i specifikationer og de skattemæssige opgørelser. En gennemgang kan ikke sikre, at alle nødvendige reguleringer er foretaget ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ligesom det ikke er muligt at afgøre, om skattemyndighederne vil anlægge en anden vurdering af de udøvede skøn. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om specifikationerne til årsrapporten og de skattemæssige opgørelser.

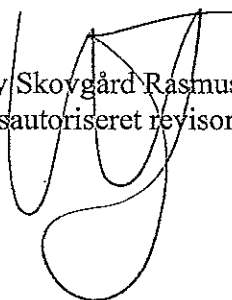
Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at specifikationerne til årsrapporten og de skattemæssige opgørelser for indkomståret 2006 ikke er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Århus, den 14/6 2007

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Johnny Skovgård Rasmussen
Statsautoriseret revisor



Henning Kovsted
Statsautoriseret revisor



Resultatopgørelse 11. juli – 31. december

	<u>Spec.</u>	<u>2006</u>
Andre eksterne omkostninger	1	<u>-24.041</u>
Resultat før finansiering		-24.041
Renteindtægter	2	<u>971</u>
Årets resultat		<u>-23.070</u>

Forslag til resultatdisponering

Reserve for dagsværdi af investeringsejendom		0
Overført resultat		<u>-23.070</u>
Disponeret i alt		<u>-23.070</u>

Specifikationer

	<u>2006</u>
Spec. 1. Andre eksterne omkostninger	
Revisions-, regnskabs- og rådgiverhonorar	20.000
Advokathonorar	4.026
Gebyrer	<u>15</u>
	<u>24.041</u>
Spec. 2. Renteindtægter	
Renteindtægter, Hadsten Bank.....	<u>971</u>
	<u>971</u>
Spec. 3. Andre tilgodehavender	
Tilgodehavende hos advokat.....	119.968
Tilgodehavende dansk moms.....	1.006
Tilgodehavende tysk moms	<u>42.052</u>
	<u>163.026</u>
Spec. 4. Likvide beholdninger	
Hadsten Bank, driftskonto 7270 2041657	<u>1.751.838</u>
	<u>1.751.838</u>
Spec. 5. Skyldige omkostninger	
Skyldige omkostninger ved køb af ejendom.....	66.970.791
Afsat revisorhonorar	<u>20.000</u>
	<u>66.990.791</u>

Opgørelse af skattepligtig indkomst

Spec.	Total Kr.	Pr. 10% ideelle andel 10 af 100 Kr.
Årets resultat før renter	-24.041	-2.404
Renteindtægter	971	97
Årets resultat før afskrivninger	-23.070	-2.307
Skattemæssige afskrivninger		
1 Bygninger	<u>-3.184.862</u>	<u>-318.486</u>
Årets skattemæssige resultat	<u>-3.207.932</u>	<u>-320.793</u>

Indberetning til skattemyndighederne	Rubrik	Kr.
Underskud af selvstændig virksomhed	112	320.890
Renteindtægter i virksomhed	114	97
Ved anvendelse af virksomhedsordningen.....	147	X

Specifikationer til virksomhedsordningen:

Spec.	Total Kr.	Pr. 10% ideelle andel 10 af 100 Kr.
Indskudskonto primo	0	0
Årets bevægelse.....	0	0
Indskudskonto ultimo	0	0
Mellemregningskonto primo	0	0
Kontant indbetaling i året.....	5.000.000	500.000
Mellemregningskonto ultimo	5.000.000	500.000
Kapitalafkastgrundlag primo.....	0	0
Kontant anskaffelsessum ejendommen	69.627.857	6.962.786
Andre tilgodehavender	713.026	71.302
Likvide beholdninger	1.751.838	175.184
Langfristet gæld.....	0	0
Kortfristet gæld	-67.240.791	-6.724.079
Mellemregningskonto.....	-5.000.000	-500.000
Kapitalafkastgrundlag ultimo	-148.070	-14.807

Såfremt der ikke er foretaget fysisk indbetaling af den kontante andel af stamkapitalen inden den 31/12 2006, skal der korrigeres herfor i opgørelsen af mellemregningskontoen.

Skattemæssige afskrivninger
1 Skattemæssige bygningsafskrivninger

Dato	Beløb	Afskrivnings- berettiget del	Akk. afskriv- ning	Årets afskrivning 5%	Nedskreven værdi ultimo
31/12 06 Bygninger.....	60.038.456	60.038.456	0	3.001.923	57.036.533
Grund.....	3.337.544	0	0	0	0
Købeomkostninger ..	6.251.857	3.658.787	0	182.939	3.475.848
Total	69.627.857	63.697.243	0	3.184.862	60.512.381

Opgørelse af fradragkontoen

	Total Kr.	Pr. 10% ideelle andel 10 af 100 Kr.
Hæftelse.....	20.000.000	2.000.000
Køb af komplementarselskab	-125.000	-12.500
Årets skattemæssige resultat, akkumuleret	-3.207.932	-320.793
Fradragkonto ultimo	16.667.068	1.666.707