

Strandvejen 29   
8400 Ebeltoft

Hovedgaden 48, 1.   
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61   
8200 Århus N

Tlf. 70 22 09 99  
Fax 70 23 09 99  
mailto:mail@kovsted.dk  
www.kovsted.dk

**K/S Oldenburg I**

c/o Mensch & Partnere Administration A/S  
Åboulevarden 52, 2. sal  
8000 Århus C

CVR-nr. 30 06 99 27

**Specifikationer til årsrapport**

14. november 2006 – 31. december 2006

(1. regnskabsår)

**Opgørelse af skattepligtig indkomst mv.**

**Indhold**

Indhold .....	1
Ledelsens godkendelse.....	2
Den uafhængige revisors erklæring .....	3
Resultatopgørelse 14. november – 31. december .....	4
Specifikationer .....	5
Opgørelse af skattepligtig indkomst .....	6
Specifikationer til virksomhedsordningen .....	7
Specifikation af skattemæssige afskrivninger.....	8
Opgørelse af fradragkontoen.....	8

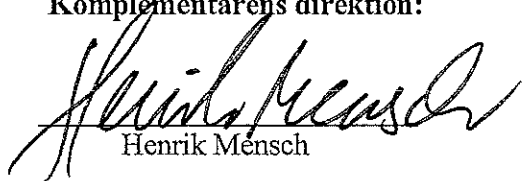
### Ledelsens godkendelse

Vi har godkendt opgørelsen af den skattepligtige indkomst pr. ideelle andel for K/S Oldenburg I for regnskabsåret 2006 med tilhørende specifikationer.


Endvidere kan vi bekræfte, at der ikke os bekendt foreligger yderligere oplysninger af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ud over de i opgørelsen anførte forhold.


Århus, den 19/6 2007

### Komplementarens direktion:

  
Henrik Mensch

### Bestyrelse:

  
Jørgen V. Pedersen  
formand

  
Søren Lindemann

  
Ole Würtz

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kommanditisterne i K/S Oldenburg I

Vi har efter aftale udført gennemgang af specifikationer til årsrapporten samt opgørelse af skattepligtig indkomst pr. ideelle andel for K/S Oldenburg I for indkomstsåret 2006. Specifikationerne og de skattemæssige opgørelser er udarbejdet på grundlag af selskabets årsrapport, som vi har revideret og forsynet med en revisionspåtegning uden forbehold og supplerende oplysninger.

Selskabets ledelse har ansvaret for materialet. Vort ansvar er på grundlag af vor gennemgang at udtrykke en konklusion om de skattemæssige opgørelser.

### Den udførte gennemgang

Vi har udført gennemgangen i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om review. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at specifikationerne til årsrapporten og de skattemæssige opgørelser ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har under vor gennemgang undersøgt sammenhænge med årsrapporten samt analyseret udvalgte poster i specifikationer og de skattemæssige opgørelser. En gennemgang kan ikke sikre, at alle nødvendige reguleringer er foretaget ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ligesom det ikke er muligt at afgøre, om skattemyndighederne vil anlægge en anden vurdering af de udøvede skøn. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om specifikationerne til årsrapporten og de skattemæssige opgørelser.

### Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at specifikationerne til årsrapporten og de skattemæssige opgørelser for indkomståret 2006 ikke er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Århus, den <sup>14</sup> / 6 2007

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Johnny Skovgård Basmussen  
Statsautoriseret revisor



Henning Kovsted  
Statsautoriseret revisor



**Resultatopgørelse 14. november – 31. december**

	<u>Spec.</u>	<u>2006</u>
Andre eksterne omkostninger .....	1	<u>-24.645</u>
<b>Resultat før finansiering</b> .....		<b>-24.645</b>
Renteindtægter .....	2	<u>11</u>
<b>Resultat før værdireguleringer mv.</b> .....		<b>-24.634</b>
Værdiregulering af investeringsejendom.....		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b> .....		<b><u>-24.634</u></b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for dagsværdi af investeringsejendom .....	0
Overført resultat .....	<u>-24.634</u>
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b><u>-24.634</u></b>

**Specifikationer**

2006

**Spec. 1. Andre eksterne omkostninger**

Revisions-, regnskabs- og rådgiverhonorar .....	20.000
Advokathonorar .....	4.000
Gebyrer .....	645
	<u>24.645</u>

**Spec. 2. Renteindtægter**

Renteindtægt Hadsten Bank.....	5
Kursregulering .....	6
	<u>11</u>

**Spec. 3. Andre tilgodehavender**

Tilgodehavende tysk moms .....	16.602
	<u>16.602</u>

**Spec. 4. Likvide beholdninger**

Hadsten Bank, driftskonto 7270 2041665 .....	1.041.434
	<u>1.041.434</u>

**Spec. 5. Skyldige omkostninger**

Skyldige omkostninger ved køb af ejendom.....	1.884.356
Afsat revisorhonorar .....	20.000
	<u>1.904.356</u>

**Opgørelse af skattepligtig indkomst**

Spec.	Total Kr.	Pr. 10% ideelle andel 10 af 100 Kr.
Årets resultat før renter .....	-24.645	-2.464
Renteindtægter .....	11	1
<b>Årets resultat før afskrivninger .....</b>	<b>-24.634</b>	<b>-2.463</b>
<b>Skattemæssige afskrivninger</b>		
1 Bygninger .....	-664.530	-66.453
<b>Årets skattemæssige resultat .....</b>	<b>-689.164</b>	<b>-68.916</b>
<b>Indberetning til skattemyndighederne</b>	<b>Rubrik</b>	<b>Kr.</b>
Underskud af selvstændig virksomhed .....	112	68.917
Renteindtægter i virksomhed .....	114	1
Ved anvendelse af virksomhedsordningen.....	147	X

## Specifikationer til virksomhedsordningen:

Spec.	Total Kr.	Pr. 10% ideelle andel 10 af 100 Kr.
Indskudskonto primo.....	0	0
Årets bevægelse.....	0	0
<b>Indskudskonto ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Mellemregningskonto primo .....	0	0
Kontant indbetaling i året.....	1.300.000	130.000
<b>Mellemregningskonto ultimo .....</b>	<b>1.300.000</b>	<b>130.000</b>
<b>Kapitalafkastgrundlag primo.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kontant anskaffelsessum ejendommen .....	15.609.285	1.560.929
Andre tilgodehavender .....	276.602	27.660
Likvide beholdninger .....	1.041.434	104.143
Langfristet gæld til kursværdi .....	-13.844.232	-1.384.423
Kortfristet gæld .....	-2.109.356	-210.936
Mellemregningskonto.....	-1.300.000	-130.000
<b>Kapitalafkastgrundlag ultimo .....</b>	<b>-326.267</b>	<b>-32.627</b>

Såfremt der ikke er foretaget fysisk indbetaling af den kontante andel af stamkapitalen inden den 31/12 2006, skal der korrigeres herfor i opgørelsen af mellemregningskontoen.



## Skattemæssige afskrivninger

## 1 Skattemæssige bygningsafskrivninger

Dato	Beløb	Afskrivnings-berettiget del	Akk. afskrivning	Årets afskrivning 5%	Nedskreven værdi ultimo
30/12 06 Bygninger .....	12.414.240	12.414.240	0	620.712	11.793.528
Grund.....	1.379.360	0	0	0	0
Købeomkostninger ..	1.815.685	876.362	0	43.818	832.544
<b>Total</b>	<b>15.609.285</b>	<b>13.290.602</b>	<b>0</b>	<b>664.530</b>	<b>12.626.072</b>

## Opgørelse af fradragkontoen

	Total Kr.	Pr. 10% ideelle andel 10 af 100 Kr.
Hæftelse.....	6.000.000	600.000
Køb af komplementarselskab .....	-125.000	-12.500
Årets skattemæssige resultat, akkumuleret .....	-689.164	-68.916
<b>Fradragkonto ultimo .....</b>	<b>5.185.836</b>	<b>518.584</b>