

**Referat af stiftende generalforsamling i  
K/S Brandenburg I.  
Onsdag den 5. september kl. 17.00  
Åboulevarden 52, 2. sal, 8000 Århus C**

På den stiftende generalforsamling var nedenstående punkter på dagsordenen:

1. Valg af dirigent og referent
2. Udbyders redegørelse for køb af ejendommen, finansiering mv.
3. Administrators beretning om drift fra overtagelsesdagen mv.
4. Fremlæggelse og vedtagelse af driftsbudget for år 2007
5. Valg af bestyrelse
6. Valg af revisor
7. Eventuelt.

På den stiftende generalforsamling var følgende kommanditister til stede:

René Eriksen  
Hagen Falck Madsen  
Henrik Fischer  
Miguel Carnerero

**1. Valg af dirigent og referent**

Troels Poulsen (TP) blev valgt til dirigent.

Palle Brandenburg (PB) blev valgt til referent.

## Udbyders redegørelse for kommanditandelens overdragelse, finansiering mv.

Der er pt. solgt 75 % af kommanditistandelene. Mensch & Partnere overtager indtil videre de sidste 25% men de resterende andele er fortsat til salg og projektet forventes endeligt lukket ultimo september. De nuværende kommanditister er:

Ejerandel	Navn	Adresse	Post nr. / By	Email
10,00	Bjarke Gohr Jensen	Malurthaven 7, 2. th	2730 Herlev	<a href="mailto:bjarke@get2net.dk">bjarke@get2net.dk</a>
10,00	Bettina Stubberup	Granvej 70, Vemmedrup	4632 Bjæverskov	<a href="mailto:bst@fakta.dk">bst@fakta.dk</a>
10,00	Kim Lang Sørensen	Amerika Plads 4, 2.sal. Lejl. 4	2100 København Ø	<a href="mailto:kls@finans.dk">kls@finans.dk</a>
20,00	Henrik Fischer Christensen	Fredens Torv 1 B, 2.	8000 Århus C	
10,00	Hagen Falker Madsen	Nørreskov Bakke 19A	8600 Silkeborg	
5,00	Miguel Carnerero	Tålførhøj 11	8250 Egå	<a href="mailto:mich@mench-partnere.dk">mic@mench-partnere.dk</a>
10,00	Rene Eriksen	Hasle Ringvej 31	8210 ÅrhusV	<a href="mailto:rene1eriksen@hotmail.com">rene1eriksen@hotmail.com</a>

Der er modtaget indbetaling af 40 % af den samlede investorindskud, eller kr. 900.000. De resterende indskud forventes indbetalt primo oktober.

Ejendommen er ifølge notarkontrakten overdraget til kommanditselskabet pr. 01.06.2007.

Købesummen er betalt fra Danmark pr. 28.06.07 (wandlitz) og 13.07.07 (Berlin). Der er endnu ikke betalt for KiK ejendommen.

## 2. Udbyders redegørelse for køb af ejendommen, finansiering mv.

Notarkontrakten på ejendommen blev skrevet den 24. april 2007.

Finansiering:

Hadsten Bank har stillet finansiering til rådighed for projektet. Da købesummen allerede er betalt er finansieringen også hjemtaget. Der er dog fortsat mulighed for valg af en alternativ finansieringsform.

Størrelsen på de to prioriteter er som forudsat i prospektmaterialet, nemlig:

1. prioriteten på kr. 17.000.000.

2. prioriteten på kr. 7.000.000.

Lånene er udbetalt i EUR og uden SWAP-aftale og kan uden større omkostninger ændres til anden valuta eller til en SWAP-aftale.

Begge prioriteter er optaget i Hadsten Bank med følgende vilkår:

- Hadsten Bank har sikkerhed i Grundschild med 1. prioritets panteret i ejendommen.
- Kommanditisterne hæfter for kr. 70.000 pr. tegnet andel.
- Kommanditisterne har en indbetalingsforpligtelse på 50 % af hvert års skattefradrag beregnet som anført i prospektmaterialet.
- Der er sket dokumentation af kommanditisternes indkomst- og formueforhold.

Udbyder har endnu ikke opkrævet indbetalinger fra kommanditisterne, men dette vil ske ultimo september ved udsendelse af girokort fra PBS. Herefter skal kommanditisterne tilmelde betalingen til PBS. Såfremt man er i tvivl om fremgangsmåden, er man velkommen til at kontakte projektets administrator, Mensch & Partnere Administration A/S.

Der er primært tre finansieringsformer, der er interessante, nemlig:

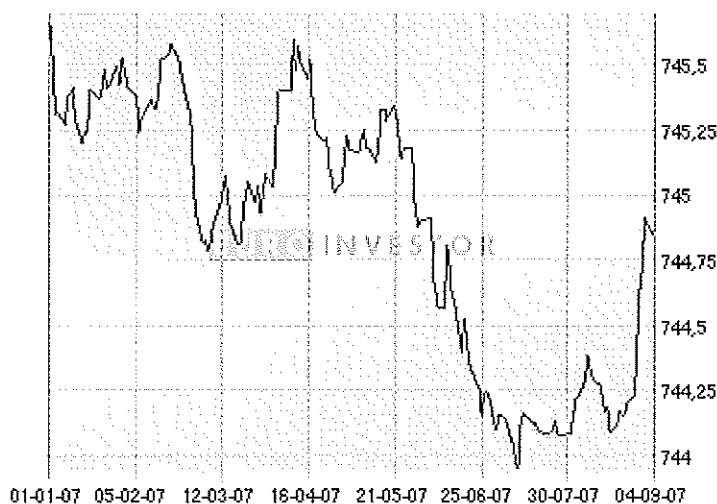
## EUR

1. prioritet: Renteswap 5 år,  $4,80\% + 1,25\% = 6,05\%$
2. prioritet: Variabel rente  $4,80\% + 1,75\% = 6,55\%$

I forhold til tidspunktet for prospektets udarbejdelse er renten steget med 0,50%.

Det blev bemærket at rentesatsen på 1. prioriteten er næsten identisk for en variabel rente og en fast rente i 5 år.

Der blev udleveret kurver over kursen på EUR fra 01-01-07 – 04-09-07



## CHF

1. prioritet: Variabel rente,  $3,16\% + 1,25\% = 4,41\%$
2. prioritet: Variabel rente,  $3,16\% + 1,75\% = 4,91\%$

Der blev udleveret kurver over kursen på CHF fra 01-01-07 – 04-09-07



JPY

1. prioritet: Variabel rente,  $1,23\% + 1,25\% = 2,48\%$
2. prioritet: Variabel rente,  $1,23\% + 1,75\% = 2,98\%$

Der blev udleveret kurver over kursen på JPY fra 01-01-07 – 04-09-07



Følgende finansiering blev vedtaget.

1. Prioritet: CHF - variabel
2. Prioritet: CHF - variabel

Ved Hadsten Bank vil den variable rente på CHF blive beregnet for tre måneder ad gangen. Hvis man ønsker at indfri midt i en renteperiode indgår man en terminsforretning med henblik på at indfri til en aktuel dagskurs.

### **3. Administrators beretning om drift fra overtagelsesdagen mv.**

De ejendomme der er overtaget er i normal drift og lejerne har betalt husleje mv. ifølge aftale.

KiK ejendommen er forventes færdigopført pr. 31. oktober i år. Fra denne dato påbegynder KiK indretning af lokalerne indvendigt. KiK forventer at åbne butikken den 10. november. Huslejeindbetalingerne begynder fra den 1. december.

### **4. Fremlæggelse og vedtagelse af driftsbudget for 2007 år**

Da der endnu ikke er taget endelig stilling til finansieringen på ejendommen blev det besluttet at de i prospektmaterialet optrykte er gældende indtil finansieringen valgt.

Det blev samtidigt aftalt at der sammen med referatet fra generalforsamlingen vil blive vedlagt opdaterede budgetter, idet finansieringen endelig på dette tidspunkt.

### **5. Valg af bestyrelse**

Til bestyrelsen valgtes følgende:

Kim Lang Sørensen	(Formand)
Hagen Falcker Madsen	(Bestyr. Medlem)
Henrik Fischer	(Bestyr. Medlem)

### **6. Valg af revisor**

Administrator foreslog Kovsted & Skovgård idet de allerede kender projektet i og med de har gennemgået prospektmaterialet, lejekontrakter mv. med henblik på udarbejdelse af revisorerklæring

Kovsted og Skovgård blev valgt til revisor for kommanditselskabet.

### **7. Eventuelt.**

Alle bedes opdatere deres oplysninger på vedlagte ark. Kommanditisterne blev samtidigt mindet om at det er deres pligt at meddele eventuelle ændringer i deres adresse mv.

Referatet godkendt: / 2007

---

Dirigent