

Leje af kontorplads



§1. Parterne og det lejede	1. Underskrevne Ejendomsselskabet Studsgade 44 ApS, Studsgade 44, 8000 Århus C udlejer herved til XX Det lejede omfatter 1 kontorplads på Studsgade 44, 8000 Århus C.												
§2. Lejemålets begyndelse og ophør	1. Lejemålet begynder d. X/X-2010 og fortsætter, indtil det skriftligt opsiges af en af parterne. 2. Opsigelsesvarslet er 3 måneder til fraflytning den første i en måned.												
§3. Lejen og dens betaling	1. Den årlige leje er kr. 27.600,00 som betales månedsvi forud på den af udlejeren anviste måde hver den 1. i måneden tillige med eventuelle kontraktmæssige forpligtelser således: <table data-bbox="494 918 1500 1064"><tr><td>Leje</td><td>kr.</td><td>2300,00</td></tr><tr><td colspan="3"><hr/></td></tr><tr><td>I alt pr. måned</td><td>kr.</td><td>2300,00</td></tr><tr><td colspan="3"><hr/></td></tr></table> Inkl. i lejen er varme, vand, el og trådløst internet. Der er mulighed for særskilt aftale om brug af kopimaskine og scanner. Udgiften hertil vil i givet fald skulle tillægges lejen. Lejen betales ved PBS. Første opkrævning sendes fra betalingsservice, hvorefter lejer er forpligtet til at tilmelde betalingen til PBS.	Leje	kr.	2300,00	<hr/>			I alt pr. måned	kr.	2300,00	<hr/>		
Leje	kr.	2300,00											
<hr/>													
I alt pr. måned	kr.	2300,00											
<hr/>													
§4. Særlige aftaler om istandsættelse og vedligeholdelse	1. Lejer er ansvarlig for skade mv. der måtte påføres det lejede i forbindelse med driften af sin virksomhed.												
§5. Særlige vilkår	1. Brugen af det lejede må ikke medføre gener for lejemålets øvrige brugere. 2. Det lejede må ikke, uden forudgående skriftlig tilladelse, bruges til andet end kontorarbejdsplads. 4. Lejer har adgang til mødelokale såfremt det bookes senest 2 dage før benyttelsen. 5. Lejen reguleres en gang årligt med den procentvise stigning i NPI, første gang d. 1/1-2011.												
§6. Underskrift	<table data-bbox="494 1859 1500 2027"><tr><td>Dato</td><td>Dato</td></tr><tr><td><hr/></td><td><hr/></td></tr><tr><td>som udlejer</td><td>som lejer</td></tr><tr><td>Ejd.selskabet Studsgade 44 ApS</td><td>XXX</td></tr></table>	Dato	Dato	<hr/>	<hr/>	som udlejer	som lejer	Ejd.selskabet Studsgade 44 ApS	XXX				
Dato	Dato												
<hr/>	<hr/>												
som udlejer	som lejer												
Ejd.selskabet Studsgade 44 ApS	XXX												